NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS
Date of Notice: 11/25/2026

City of Caldwell, 114 South Echols Street, Caldwell, TX 77836, (979) 567-3271

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Caldwell.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 12/15/2026 the City of Caldwell will submit a request to the Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs (TDA-ORA) for the release of Texas Community Development Block Grant funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 (P.L. 93-383), as amended, to undertake a project known as Caldwell CDM25-0498 - Downtown Revitalization Project, for the purpose of Administrative and Engineering Fees and Services and to reconstruct approximately one thousand two hundred ninety-three linear feet (1,293 LF) of sidewalks in the downtown area, including ramps, crosswalks, and handrailing; reconstruct approximately one thousand two hundred ninety-three linear feet (1,293 LF) of curb and gutter; complete related pavement repairs; install a back-of-sidewalk retaining wall; install storm inlets and junction boxes; and all associated appurtenances. Additionally, the City of Caldwell proposes to reconstruct approximately one hundred sixty linear feet (160 LF) of street, including an associated stormwater outfall; reconstruct approximately fifty linear feet (50 LF) of curb and gutter with related pavement repair; install approximately one hundred forty linear feet (140 LF) of storm sewer; complete related curb and gutter reconstruction and sidewalk reconstruction; install storm inlets and junction boxes; and all associated appurtenances. The project will occur at the intersection of South Echols Street and Fox Street; along South Echols Street from Fawn Street to Buck Street; along Fox Street from South Echols Street to South Hill Street; and in the alley between South Echols Street and South Hill Street from approximately one hundred ten linear feet southwest of the intersection of South Echols Street and Buck Street, extending northwest along the alley toward Fox Street. If grant funding allows, the City of Caldwell proposes to reconstruct and build approximately seven hundred fifty linear feet (750 LF) of additional sidewalk, curb, and gutter, as well as drainage improvements. The sidewalk improvements would be along West Fox Street from South Echols Street to South Main Street, as well as on South Echols Street from West Buck Street to approximately sixty-five linear feet (65 LF) southeast of West Fox Street. The drainage improvements would be located directly behind the building on the corner of South Hill Street and West Buck Street, approximately one hundred thirty linear feet (130 LF) northwest of the South Hill Street and West Buck Street intersection. Additionally, the City proposes to extend the sidewalk improvements to provide an ADA-accessible path to Caldwell City Hall. These improvements would extend approximately thirty linear feet (30 LF) southwest along West Buck Street from the western corner of South Echols Street and West Buck Street. All project activities are occurring in Caldwell, Burleson County, Texas. Please see the project map for the Area of Potential Effect (APE). The City of Caldwell has been awarded $1,000,000.00 in grant funds and shall contribute $50,000.00 in match funds.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Caldwell has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Caldwell City Hall, 114 South Echols Street, Caldwell, Texas 77836 and may be examined or copied Monday through Friday from 8:00 AM to 12:00 PM and 1:00 PM to 5:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting Amanda Frank, City Secretary, via email at afrank@caldwelltx.gov or by phone at (979) 567-3271.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the Mayor at 114 South Echols Street, Caldwell, TX 77836. Comments may also be submitted via email to afrank@caldwelltx.gov. All comments received by 12/14/2026 will be considered by the City of Caldwell prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Caldwell certifies to TDA-ORA that John Rychlik in his capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDA-ORA approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Caldwell to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDA-ORA will accept objections to its release of funds and the City of Caldwell's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Caldwell approved by TDA-ORA (b) the City of Caldwell has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDA-ORA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Annessa Lewis, Environmental Review Specialist of The Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs, via email at CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov. Potential objectors should contact TDA-ORA to verify the actual last day of the objection period.

John Rychlik, Mayor

NOTIFICACIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE QUE NO EXISTE UN IMPACTO SIGNIFICATIVO Y NOTIFICACIÓN DE LA INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Fecha de la notificación: 25/11/2026

Ciudad de Caldwell, 114 South Echols Street, Caldwell, TX 77836, (979) 567-3271

Estas notificaciones deberán cumplir dos requisitos de procedimiento distintos, aunque relacionados entre sí, para las actividades que vaya a llevar a cabo el Ayuntamiento de Caldwell.

SOLICITUD DE LIBERACION DE FONDOS

Alrededor del 15 de diciembre de 2026, el Ayuntamiento de Caldwell presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas - Oficina de Asuntos Rurales (TDA-ORA) la liberación de fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario de Texas, en virtud del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (P.L. 93-383), en su versión modificada, con el fin de llevar a cabo un proyecto denominado Caldwell CDM25-0498 —Proyecto de Revitalización del Centro de la Ciudad—, con el fin de sufragar los honorarios y servicios administrativos y de ingeniería, así como para reconstruir aproximadamente mil doscientos noventa y tres pies lineales (1.293 LF) de aceras en la zona del centro de la ciudad, incluidas rampas, pasos de peatones y barandillas; reconstruir aproximadamente mil doscientos noventa y tres pies lineales (1.293 LF) de bordillos y cunetas; realizar las reparaciones de pavimento correspondientes; instalar un muro de contención en la parte trasera de la acera; instalar bocas de alcantarillado y cajas de derivación; y todos los elementos auxiliares asociados. Además, el Ayuntamiento de Caldwell propone reconstruir aproximadamente ciento sesenta pies lineales (160 LF) de vía pública, incluyendo un desagüe de aguas pluviales asociado; reconstruir aproximadamente cincuenta pies lineales (50 LF) de bordillo y cuneta con la reparación del pavimento correspondiente; instalar aproximadamente ciento cuarenta pies lineales (140 LF) de alcantarillado pluvial; completar la reconstrucción de bordillos y cunetas y la reconstrucción de aceras; instalar bocas de alcantarillado y cajas de derivación; y todos los elementos accesorios asociados. El proyecto se llevará a cabo en la intersección de South Echols Street y Fox Street; a lo largo de South Echols Street, desde Fawn Street hasta Buck Street; a lo largo de Fox Street, desde South Echols Street hasta South Hill Street; y en el callejón situado entre South Echols Street y South Hill Street, desde aproximadamente ciento diez pies lineales al suroeste de la intersección de South Echols Street y Buck Street, extendiéndose hacia el noroeste a lo largo del callejón en dirección a Fox Street. Si la financiación de la subvención lo permite, el Ayuntamiento de Caldwell propone reconstruir y construir aproximadamente setecientos cincuenta pies lineales (750 LF) adicionales de acera, bordillo y cuneta, así como mejoras en el sistema de drenaje. Las mejoras en las aceras se llevarían a cabo a lo largo de West Fox Street, desde South Echols Street hasta South Main Street, así como en South Echols Street, desde West Buck Street hasta aproximadamente sesenta y cinco pies lineales (65 LF) al sureste de West Fox Street. Las mejoras de drenaje se ubicarían justo detrás del edificio situado en la esquina de South Hill Street y West Buck Street, aproximadamente a ciento treinta pies lineales (130 LF) al noroeste de la intersección de South Hill Street y West Buck Street. Además, el Ayuntamiento propone ampliar las mejoras de las aceras para proporcionar un camino accesible según la ADA hasta el Ayuntamiento de Caldwell. Estas mejoras se extenderían aproximadamente treinta pies lineales (30 LF) hacia el suroeste a lo largo de la calle West Buck, desde la esquina occidental de la calle South Echols y la calle West Buck. Todas las actividades del proyecto se están llevando a cabo en Caldwell, condado de Burleson, Texas. Consulte el mapa del proyecto para ver el Área de Efecto Potencial (APE). El Ayuntamiento de Caldwell ha recibido una subvención de 1 000 000,00 dólares y aportará 50 000,00 dólares en fondos de contrapartida.

CONCLUSIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

El Ayuntamiento de Caldwell ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, no es necesaria una Declaración de Impacto Ambiental con arreglo a la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Se puede consultar información adicional sobre el proyecto en el Expediente de Revisión Medioambiental (ERR), que se encuentra archivado en el Ayuntamiento de Caldwell, 114 South Echols Street, Caldwell, Texas 77836, y que puede consultarse o copiarse de lunes a viernes de 8:00 a 12:00 y de 13:00 a 17:00. Se puede obtener una copia digital del ERR poniéndose en contacto con Amanda Frank, secretaria municipal, por correo electrónico en afrank@caldwelltx.gov o por teléfono en el (979) 567-3271.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier persona, grupo u organismo puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR a la Oficina del Alcalde, situada en 114 South Echols Street, Caldwell, TX 77836. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a afrank@caldwelltx.gov. La ciudad de Caldwell tendrá en cuenta todos los comentarios recibidos antes del 14 de diciembre de 2026 antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Ayuntamiento de Caldwell certifica ante la TDA-ORA que John Rychlik, en su calidad de alcaldesa, acepta someterse a la jurisdicción de los tribunales federales en caso de que se interponga una demanda para exigir el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el proceso de evaluación medioambiental, y que dichas obligaciones se han cumplido. La aprobación de esta certificación por parte de la TDA-ORA cumple con las obligaciones que le incumben en virtud de la NEPA y de las leyes y normativas relacionadas, y permite al Ayuntamiento de Caldwell utilizar los fondos del programa del HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

La TDA-ORA aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la ciudad de Caldwell durante un plazo de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o de la recepción efectiva de la solicitud (la que sea posterior), siempre y cuando se basen en uno de los siguientes motivos: (a) la certificación no haya sido firmada por el funcionario certificador de la ciudad de Caldwell aprobado por la TDA-ORA (b) la ciudad de Caldwell haya omitido un trámite o no haya tomado una decisión o emitido un dictamen exigido por la normativa del HUD recogida en el título 24 del CFR, parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo hayan comprometido fondos, incurrido en gastos o emprendido actividades no autorizadas por el título 24 del CFR, parte 58, antes de que la TDA-ORA haya aprobado la liberación de fondos; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con el título 40 del CFR, parte 1504, haya presentado una conclusión por escrito en la que se indique que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad medioambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de conformidad con los procedimientos exigidos (24 CFR, parte 58, sección 58.76) y deberán dirigirse a Annessa Lewis, especialista en evaluación medioambiental del Departamento de Agricultura de Texas —Oficina de Asuntos Rurales—, por correo electrónico a CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov. Las personas que deseen presentar objeciones deben ponerse en contacto con la TDA-ORA para verificar la fecha real de finalización del plazo de objeción.

John Rychlik, alcaldesa